



# COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

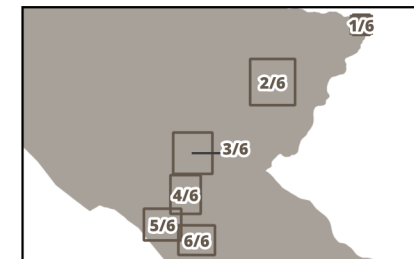
## PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 1/6

Hameau du Pied des Voutes

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

Le Maire  
Jacqueline Dupenloup



N° ER EMBLEMENTS RÉSERVÉS



### ZONAGE

Contours de zonage

### Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

### Zones naturelles

N - Zone naturelle

### PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

### INFORMATIONS

#### Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

### CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

Domaine public

Parcelles

### Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère

ÉLABORATION



# COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

## PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 2/6

Hameau du Premier Villard

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

Le Maire  
Jacqueline Dupenloup



Nom du fichier : 73221\_reglement\_graphique\_2\_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

### ZONAGE

Contours de zonage

#### Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

#### Zones agricoles

A - Zone agricole

#### Zones naturelles

N - Zone naturelle

### PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDI PR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

### INFORMATIONS

Périmètre de protection de captage - Rapproché

Périmètre de protection de captage - Éloigné

### Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

### CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

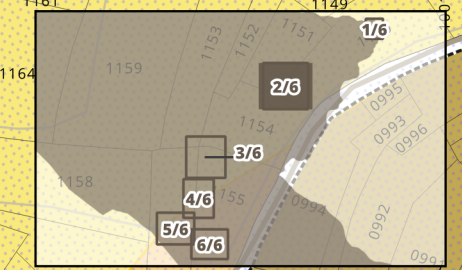
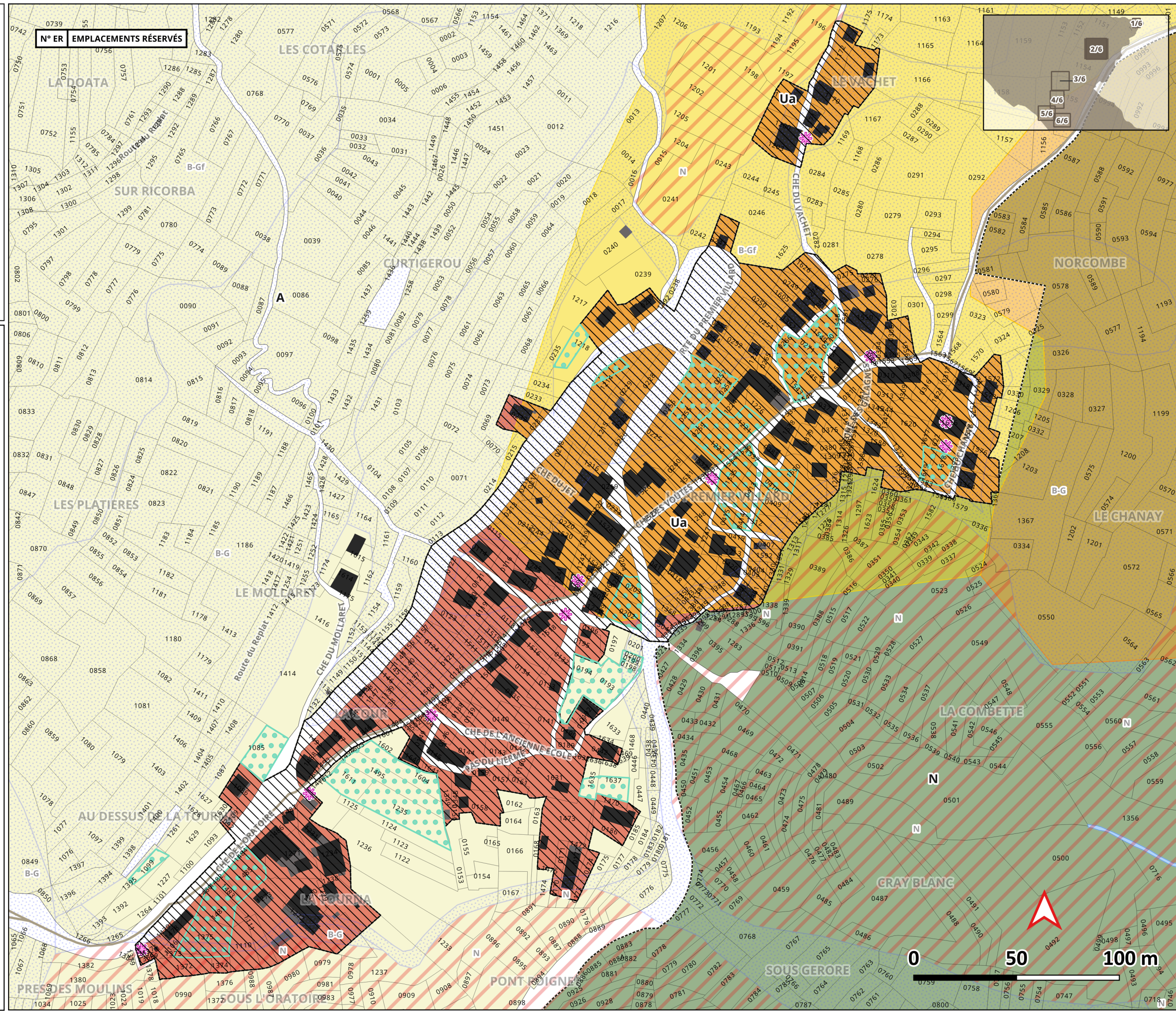
Domaine public

Parcelles

### Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère



Sources de données : © IGN, Géoportail de l'Urbanisme, Epoda, DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés \* 01/09/2025

ÉLABORATION



# COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

## PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 3/6  
Chef-lieu

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

Le Maire  
Jacqueline Dupenloup



Nom du fichier : 73221\_reglement\_graphique\_2\_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

### ZONAGE

Contours de zonage

#### Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

#### Zones à urbaniser

1AUB - Zone à urbaniser

#### Zones agricoles

A - Zone agricole

### PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Emplacement réservé en application de l'article L 151-41

Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19

Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) en application des articles L 151-6 et 7

Secteur d'habitat permanent en application de l'article L 151-14

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

### INFORMATIONS

Cimetière

#### Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

### CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

Domaine public

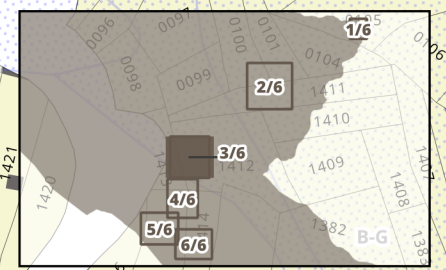
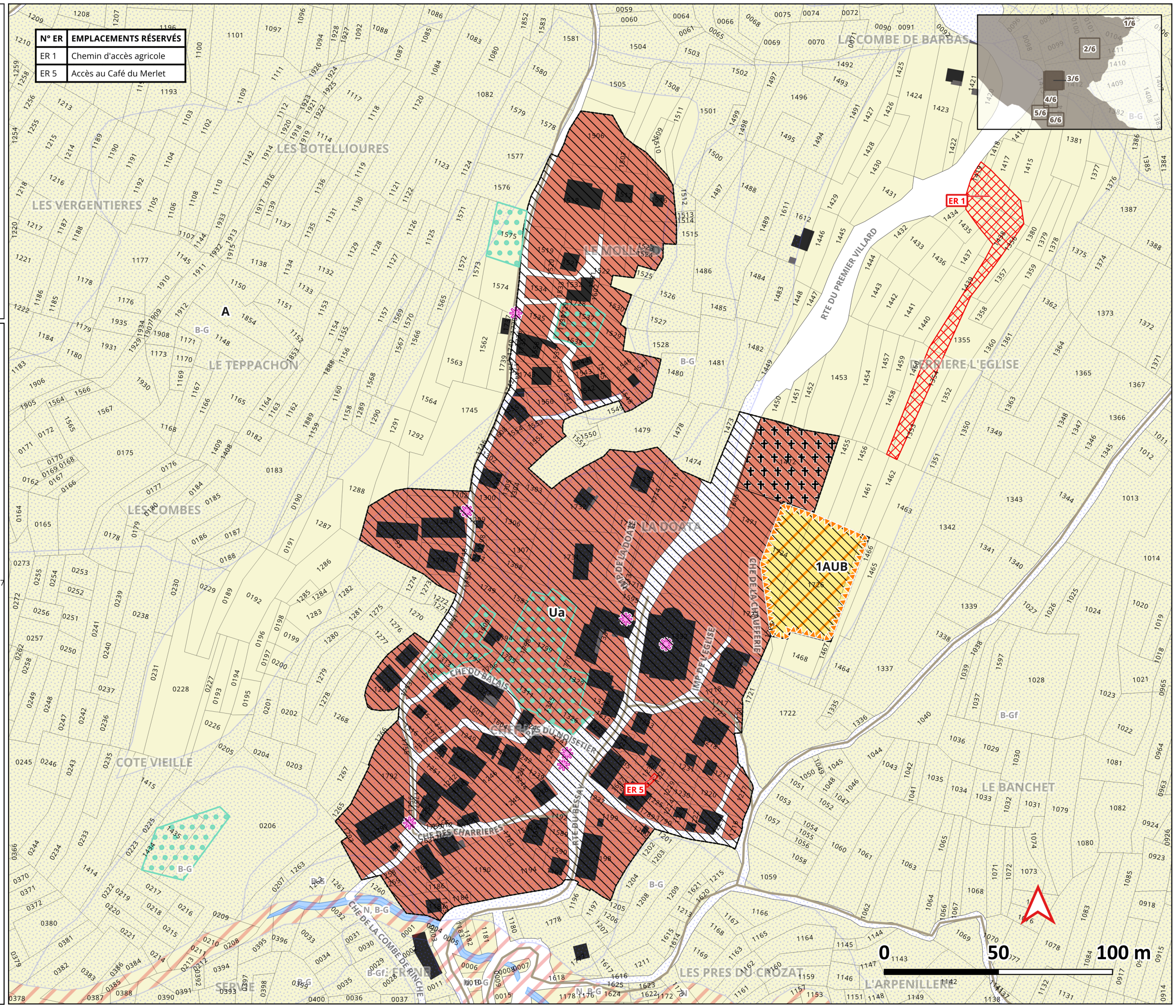
Parcelles

#### Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère

N° ER	EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
ER 1	Chemin d'accès agricole
ER 5	Accès au Café du Merlet



Sources de données : © IGN, Géoportail de l'Urbanisme, Epoda, DGFIP Cadastre © Droits de l'État réservés \* 01/09/2025

ÉLABORATION



# COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

## PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

### ZOOM 4/6 Hameau du Frêne

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

Le Maire  
Jacqueline Dupenloup



Nom du fichier : 73221\_reglement\_graphique\_2\_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

### ZONAGE

Contours de zonage

### Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

### Zones agricoles

A - Zone agricole

### PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Emplacement réservé en application de l'article L 151-41

Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

### INFORMATIONS

#### Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

### CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

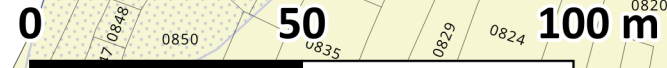
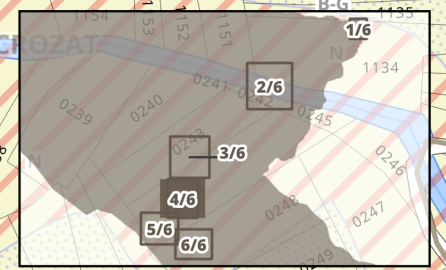
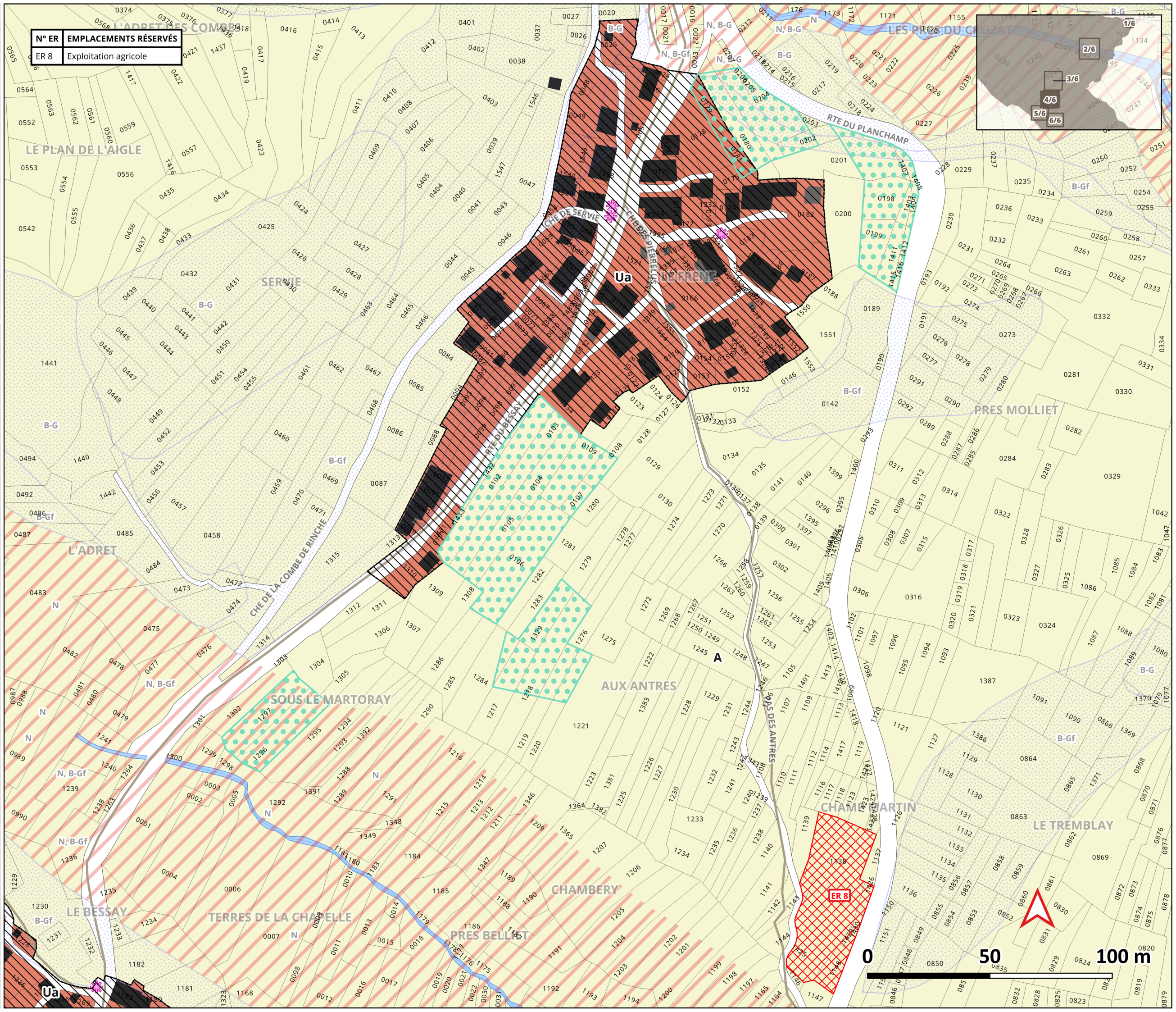
Domaine public

Parcelles

### Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère



ÉLABORATION



# COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

## PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 5/6

Hameau du Bessay

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

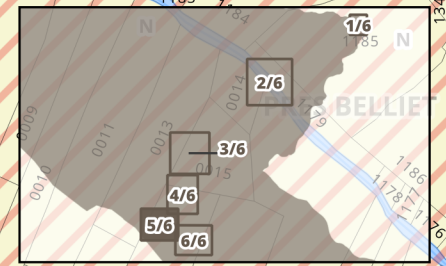
Le Maire  
Jacqueline Dupenloup



Nom du fichier : 73221\_reglement\_graphique\_2\_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

N° ER	EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
ER 2	Stationnement
ER 3	Stationnement
ER 4	Stationnement



### ZONAGE

- Contours de zonage
- Zones urbaines**
  - Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens
- Zones agricoles**
  - A - Zone agricole

### PRESCRIPTIONS

- Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU
- Emplacement réservé en application de l'article L 151-41
- Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19
- Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)
- Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

### INFORMATIONS

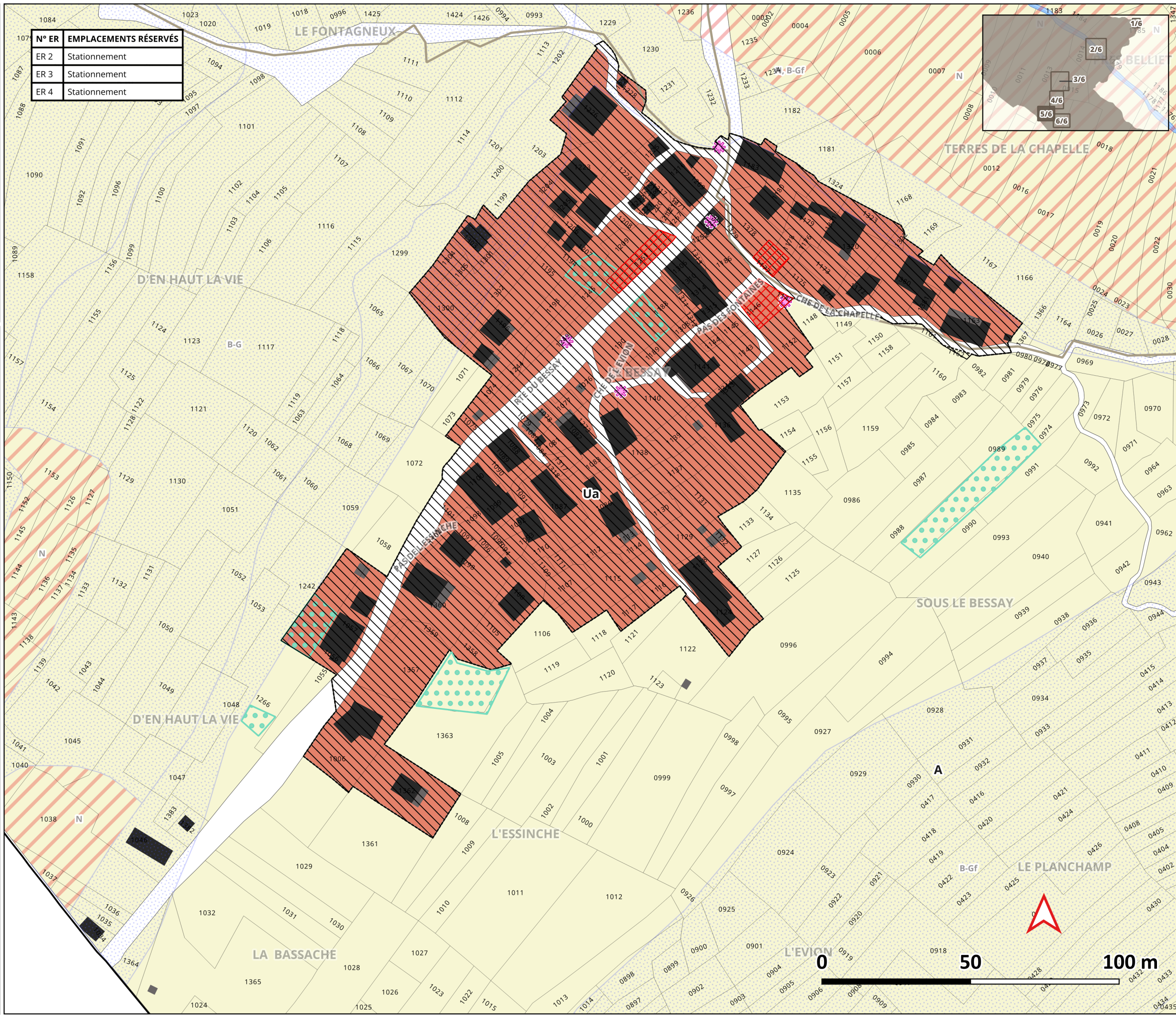
- Risques**
  - Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)
  - Interdiction

### CADASTRE & CONTEXTE

- Cours d'eau
- Domaine public
- Parcelles

### Bâtiments cadastrés

- Bâtiment en dur
- Construction légère



Sources de données : © IGN, Géoportail de l'Urbanisme, Epoda, DGFiP Cadastre © Droits de l'État réservés \* 01/09/2025

ÉLABORATION



# COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

## PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 6/6

Hameau du Plan Champ

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

Le Maire  
Jacqueline Dupenloup



Nom du fichier : 73221\_reglement\_graphique\_2\_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

### ZONAGE

Contours de zonage

#### Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

#### Zones agricoles

A - Zone agricole

#### Zones naturelles

N - Zone naturelle

### PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

### INFORMATIONS

#### Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

### CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

Domaine public

Parcelles

#### Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère

