



COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 1/6

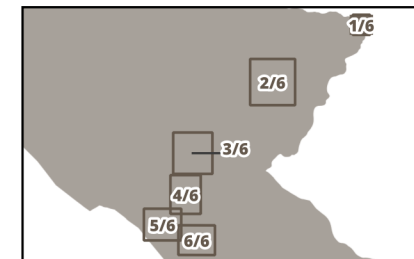
Hameau du Pied des Voutes

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

Le Maire
Jacqueline Dupenloup



N° ER EMBLEMES RÉSERVÉS



Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_2_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones naturelles

N - Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

INFORMATIONS

Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

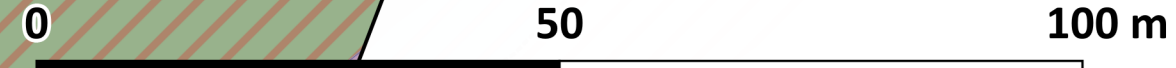
Domaine public

Parcelles

Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère





COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 2/6

Hameau du Premier Villard

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

Le Maire
Jacqueline Dupenloup



Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_2_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones agricoles

A - Zone agricole

Zones naturelles

N - Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

INFORMATIONS

Périmètre de protection de captage - Rapproché

Périmètre de protection de captage - Éloigné

Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

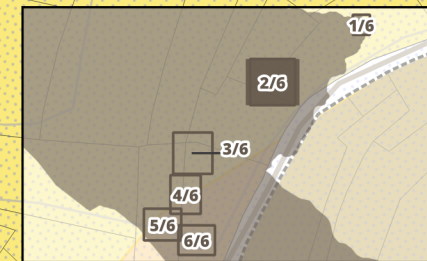
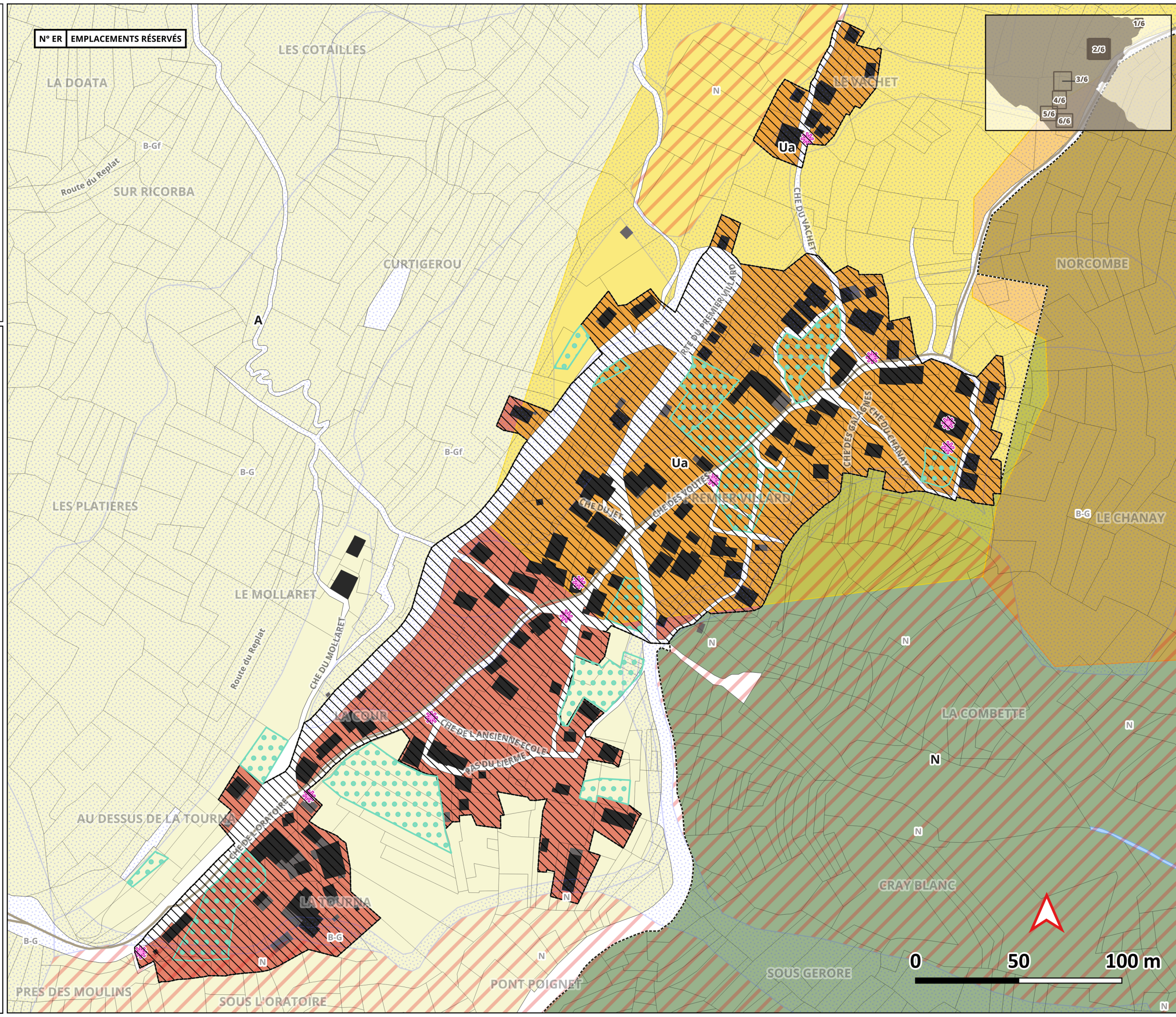
Domaine public

Parcelles

Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère





COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 3/6
Chef-lieu

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

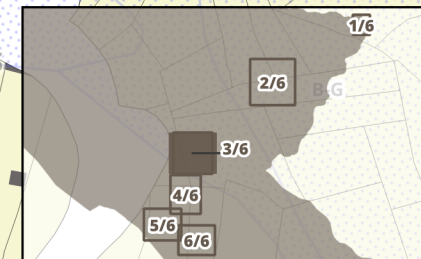
Le Maire
Jacqueline Dupenloup



Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_2_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

N° ER	EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
ER 1	Chemin d'accès agricole
ER 5	Accès au Café du Merlet



ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones à urbaniser

1AUB - Zone à urbaniser

Zones agricoles

A - Zone agricole

PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Emplacement réservé en application de l'article L 151-41

Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19

Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) en application des articles L 151-6 et 7

Secteur d'habitat permanent en application de l'article L 151-14

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

INFORMATIONS

Cimetière

Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

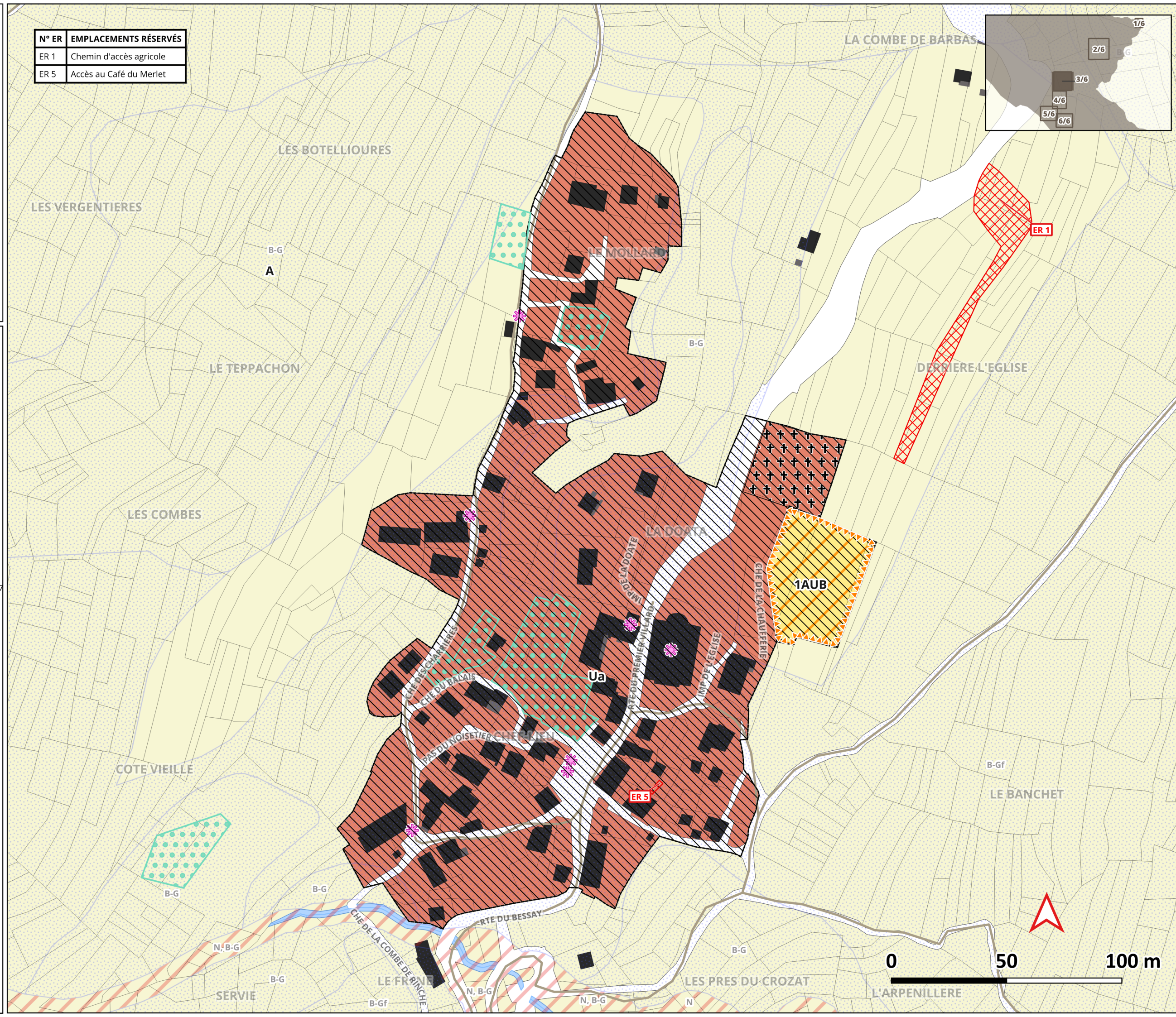
Domaine public

Parcelles

Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère





COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 4/6
Hameau du Frêne

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

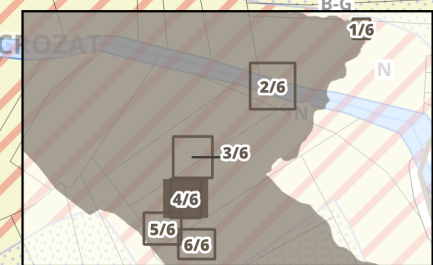
Le Maire
Jacqueline Dupenloup



Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_2_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

N° ER	EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
ER 8	Exploitation agricole



ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones agricoles

A - Zone agricole

PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Emplacement réservé en application de l'article L 151-41

Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

INFORMATIONS

Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

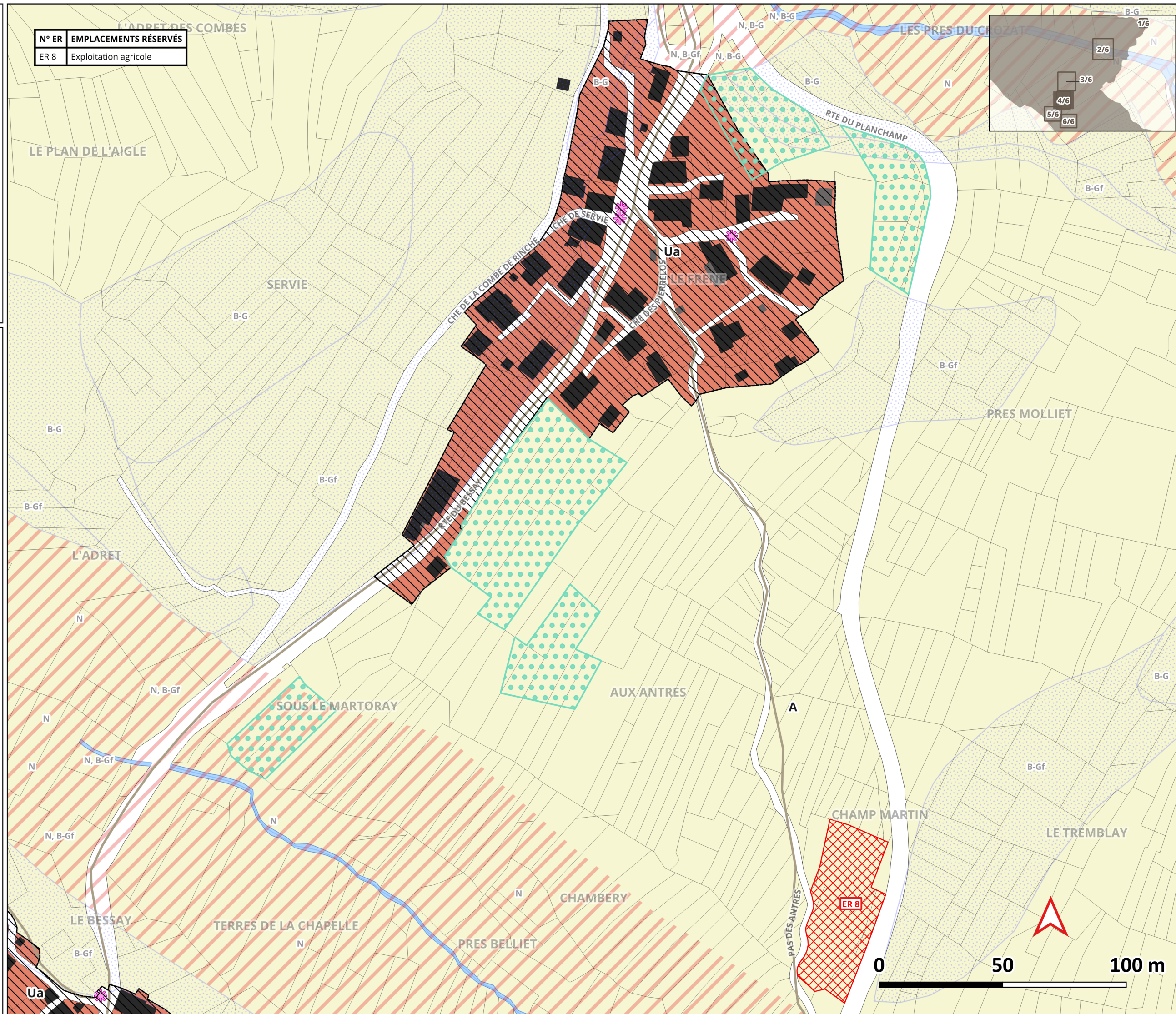
Domaine public

Parcelles

Bâtimens cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère



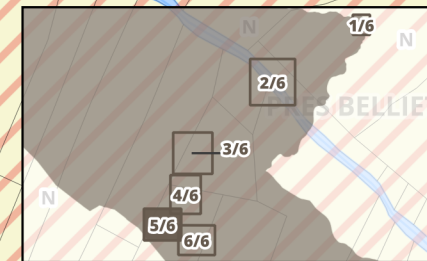


epoda

Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_2_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

N° ER	EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
ER 2	Stationnement
ER 3	Stationnement
ER 4	Stationnement



ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones agricoles

A - Zone agricole

PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Emplacement réservé en application de l'article L 151-41

Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

INFORMATIONS

Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

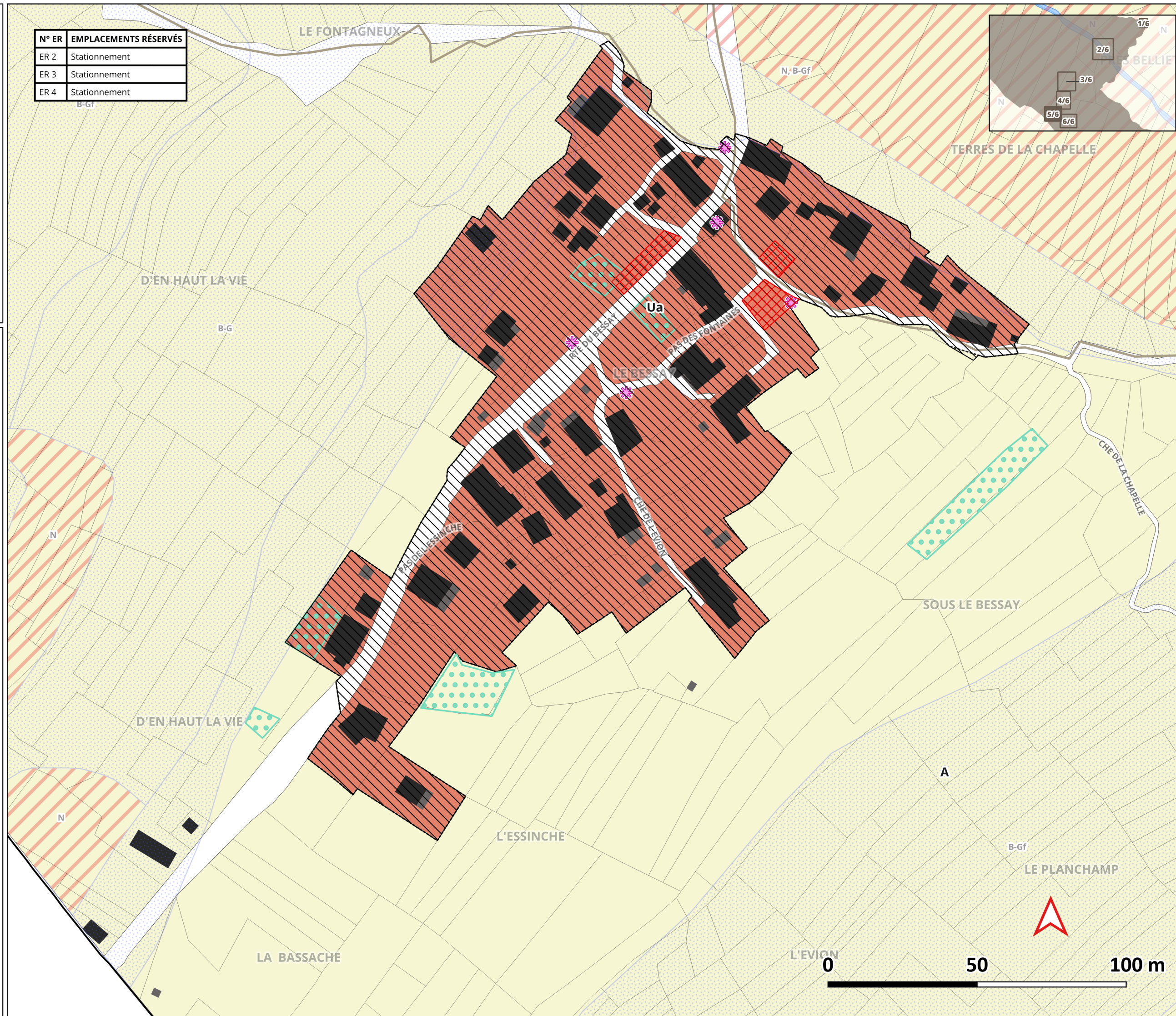
Domaine public

Parcelles

Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère



ÉLABORATION



COMMUNE DE SAINT-ALBAN-DES-VILLARDS

PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

ZOOM 6/6

Hameau du Plan Champ

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

Le Maire
Jacqueline Dupenloup



Nom du fichier : 73221_reglement_graphique_2_20260227.pdf

Date d'édition : 16/02/2026

ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens

Zones agricoles

A - Zone agricole

Zones naturelles

N - Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU

Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19

Voie de circulation à conserver (Sentiers identifiés au PDIPR 73)

Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19

INFORMATIONS

Risques

Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)

Interdiction

CADASTRE & CONTEXTE

Cours d'eau

Domaine public

Parcelles

Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère

