



ÉLABORATION

PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 27 Février 2026, approuvant le projet de PLU.

Le Maire
Jacqueline Dupenloup

Zone	Surfaces (m2)	Surfaces (ha)
A	16355682	1635,57
AUc	1984	0,2
N	7367489	736,75
U	144366	14,44

Sous-zone	Surfaces (m2)	Surfaces (ha)
1AUB	1584	0,2
A	3477379	347,74
Aalp	12878303	1287,83
N	7366362	736,64
Nt	1127	0,11
Lia	144366	14,44

N°	Désignation	Superficie en m²	Bénéficiaire
FR 1	Chemin d'accès agricole	1172	Commune
FR 2	Stationnement	153	Commune
FR 3	Stationnement	75	Commune
FR 4	Stationnement	163	Commune
FR 5	Accès au Café du Merlet	13	Commune
FR 6	Exploitation agricole	2223	Commune
FR 7	Refuge non gardé	1227	Commune
FR 8	Exploitation agricole	1640	Commune
FR 9	Stationnement	895	Commune

N° de planche : Commune entière
Échelle : 1:9 400
Date d'édition : 18/02/2026
73221_reglement_graphique_1_20260227.pdf



ZONAGE

- Contours de zonage
- Zones urbaines**
 - Ua - Zone urbaine de constructions anciennes de forte densité. Correspond aux hameaux anciens
- Zones à urbaniser**
 - 1AUB - Zone à urbaniser
- Zones agricoles**
 - A - Zone agricole
 - Aalp - Zone agricole d'alpage
- Zones naturelles**
 - N - Zone naturelle
 - STECAL en zone Nt destiné à l'aménagement d'un refuge non gardé

PRESCRIPTIONS

- Tramage venant limiter la constructibilité dans l'attente de la mise aux normes des STEU en application de l'article R 151-34 du CU
- Corridor écologique identifié en application de l'article L 151-23
- Emplacement réservé en application de l'article L 151-41
- Patrimoine paysager à protéger identifié en application de l'article L 151-19
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) en application des articles L 151-6 et 7
- Périmètres d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) en application des articles L 151-6 et 7
- Secteur d'habitat permanent en application de l'article L 151-14
- Patrimoine bâti identifié en application de l'article L 151-19
- Voie de circulation à conserver - Sentiers identifiés au PDIPR 73

INFORMATIONS

- Périmètre de protection de captage - Immédiat
- Périmètre de protection de captage - Rapproché
- Périmètre de protection de captage - Éloigné
- Cimetière
- Risques**
 - Prescription (se référer aux cartes d'aléas en annexe)
 - Interdiction

CADASTRE & CONTEXTE

- Cours d'eau
- Limite commune
- Domaine public
- Parcelles
- Bâtiments cadastrés**
 - Bâtiment en dur
 - Construction légère

